

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza,
- przedmiot inwestycji nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków,
- 4. ustawy z dnia 3 lutego 1995r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** ( t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161), teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 5. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017r. Poz. 519 ze zm.):
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. **w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (t.j. Dz. U z 2017r., poz. 1405 ze zm.). inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 6. należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. **prawo wodne** (t.j. Dz. U. z 2018., poz. 2268.)

#### IV. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. projekt budowlany opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
2. **budowie przedszkola jako placówki dydaktyczno-wychowawczo-opiekuńczej dla dzieci do lat 6 wraz z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.**
3. ustala się warunki zabudowy:
  - a) linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) szerokość elewacji frontowej budynku – do 37,0m ,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, górnej krawędzi kalenicy dachu – do 9,0m,
  - e) geometria głównej połaci dachu – płaski, dwu lub wielospadowy o pochyleniu 25° do 40° ,
4. **wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki - do 30%,**
5. dopuszcza się:
  - budowę dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów wewnętrznych wraz z obsługą parkingową,
  - zagospodarowanie terenu urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną wraz z elementami małej architektury i sportu,
  - budowę infrastruktury technicznej i towarzyszącej.

#### V. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
2. planowana inwestycja należy dla przedsięwzięć <sup>UHP</sup> wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
3. teren nie jest położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
4. teren nie należy do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
5. zakres inwestycji nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
6. teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
7. zakres nie należy do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych.

#### VI. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. **Warunki obsługi komunikacji:**
  - a) **dojścia i dojazdy:**
    - projektowane z drogi gminnej poprzez układ dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów,
    - wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody zarządcy,
  - b) **realizacja miejsc parkingowych i postojowych - na terenie posiadanej nieruchomości.**
2. **Infrastruktura techniczna** – projektowana na warunkach określonych przez właściwych zarządców sieci:
  - a) **kanalizacja deszczowa** – na warunkach przyłączenia do sieci lub na teren posiadanej nieruchomości,
  - b) **sieć wodociągowa i kanalizacja** – na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - c) **sieć elektroenergetyczna** – istniejąca na warunkach przyłączenia do sieci wydanych przez zarządcę „ENEA Operator” s.a.,
  - d) **sposób unieszkodliwiania odpadów** – należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz ich wywóz na składowisko zgodnie z